



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 63**

26 Ιανουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3122 (1)

Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΓΕΝΙ ΛΙΜΑΝΙ - ΑΓΡΙΛΙΩΝΑΣ», Δήμου Μανταμάδου, Νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/ 19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του Ν.3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ.532/1970, Β.Δ.704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ.192/1972, Π.Δ.71/1984, Π.Δ.347/1986, Ν.2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 551/1988 «Οργάνωση Νομαρχιών - Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών» (ΦΕΚ 259 τ.Α΄).

5. Τις διατάξεις του Ν.2218/1994 «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 90 τ.Α΄).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν.2399/1996 «Υλοποίηση της εισοδηματικής πολιτικής έτους 1996 για μισθούς και συντάξεις και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90 τ.Α΄), με το οποίο καταργήθηκαν οι θέσεις των Περιφερειακών Διευθυντών και οι αρμοδιότητες τους περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας.

7. Τις διατάξεις των παρ. 2 και 6 του άρθρου 1 του Ν.2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

8. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

9. Η υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ 85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/ 17.3.2004) κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών».

10. Τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ. 21 του Ν.3220/ 2004 - ΦΕΚ 15/28.1.2004 τ.Α΄ δυνάμει των οποίων οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ 2 του άρθρου 39 του Ν.2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων των Υ.Δ.Ε.

11. Την υπ' αριθμ. 15542/1.4.2004 διαπιστωτική πράξη που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 93/2.4.2004 τ.Β΄ και με την οποία ορίστηκαν οι Γενικοί Γραμματείς Περιφερειών της Χώρας.

12. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας όπως ορίζονται λεπτομερώς στη παρ.1 του άρθρου 9 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) ήτοι:

α) Την γεωμορφολογία του εδάφους, ότι η ακτή είναι απόκρημνη, βραχώδης με απότομο πρανές και μεγάλη υψομετρική διαφορά, εκτός από το δυτικό άκρο της στον οικισμό ΓΕΝΙ ΛΙΜΑΝΙ, όπου είναι ομαλή αβαθής και αμμώδης (αλιευτικό καταφύγιο μικρών σκαφών).

β) Ότι στον συγκεκριμένο χώρο αιγιαλού δεν υπάρχουν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Ότι η ακτή βρίσκεται μεταξύ Λέσβου και Μικρασιατικής Παραλίας και επηρεάζεται από ανέμους Βόρειους, Βορειανατολικούς, που φτάνουν έως και 8 μποφόρ.

δ) Την μορφολογία του πυθμένα, ότι είναι βραχώδης, με μεγάλο βάθος εκτός από το άκρο δυτικό τμήμα που είναι αμμώδης και αβαθής.

ε) Ότι το ανάπτυγμα του κυματισμού είναι μεγάλο, με το ύψος των κυμάτων να κυμαίνεται από 2½ ως 3 μέτρα.

στ) Την μη ύπαρξη τεχνικών έργων, πλην του παλαιού αλιευτικού καταφυγίου.

ζ) Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων, ούτε χρήσεων γης, που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Το γεγονός ότι στην ευρύτερη περιοχή δεν υπάρχει Δημόσιο Κτήμα κάθε κατηγορίας.

θ) Το ότι στη συγκεκριμένη περιοχή δεν υπάρχει υφιστάμενο Κτηματολόγιο και η περιοχή δεν έχει προκηρυχθεί από την «Κτηματολόγιο Α.Ε.».

ι) Ότι στην περιοχή δεν υπάρχει ευπαθές οικοσύστημα ή προστατευόμενη περιοχή.

13. Την από 13.9.2004 Έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν.2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού και παραλίας - στη περιοχή «ΓΕΝΙ ΛΙΜΑΝΙ - ΑΓΡΙΛΙΩΝΑΣ», Δήμου Μανταμάδου, Νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου, καθώς επίσης και το κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα του Χαραλάμπου Κρικλάνη, Τοπογράφου Μηχανικού, κλίμακας 1:500, σε μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε τον Ιανουάριο 2002, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε την 16.4.2002 για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

14. Το υπ' αριθμ. Φ.544.5/380/04/Σχ.526/27.4.2004 έγγραφο του Γ.Ε.Ν., αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 13.9.2004 Έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν.2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού και παραλίας, στη περιοχή «ΓΕΝΙ ΛΙΜΑΝΙ - ΑΓΡΙΛΙΩΝΑΣ», Δήμου Μανταμάδου, Νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου, καθώς επίσης και το κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα του Χαραλάμπου Κρικλάνη, Τοπογράφου Μηχανικού, κλίμακας 1:500, σε μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε τον Ιανουάριο 2002, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε την 16.4.2002 για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, καθορίστηκε από την αρμοδία Επιτροπή:

α) Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και σημεία 1, 2, 3, έως και 30.

β) Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και σημεία 1΄, 2΄, 3΄ έως και 47΄.

Δεν υπάρχουν κτίσματα εντός της ζώνης της παραλίας πλην των λιμενικών έργων.

Δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 22 Δεκεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΣΙΦΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας, στην περιοχή ΓΕΝΙ ΛΙΜΑΝΙ -ΑΓΡΙΛΙΩΝΑΣ, Δήμου Μανταμάδου, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου.

Στην Μυτιλήνη την 13.9.2004, η Επιτροπή καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που αποτελείται από τους:

α) Σπυρίδωνα Καρδακάρη, ΠΕ/Α Εφοριακών, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, ως Πρόεδρο.

β) Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, ως μέλος.

γ) Αντώνιο Ξωχέλη, Πλωτάρχη Λ.Σ., Λιμενάρχη Μυτιλήνης, ως μέλος.

δ) Παρασκευά Βασιλέλλη, Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, ως μέλος, και

ε) Ευστράτιο Δουλδούρη, Διευθυντή Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας της Περιφέρειας Β. Αιγαίου, ως μέλος, και

Γραμματέα τον Γεώργιο Καραγιάννη, ΠΕ/Α Μηχανικών, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν.2971/ 19.12.2001 (ΦΕΚ 285/19.12.2001 τ.Α΄), που συγκροτήθηκε με την με Α.Π. 594/20.3.2002 Απόφαση της Οικονομικής Επιθεώρησης Βορείου Αιγαίου, αφού συγκλήθηκε με την υπ' αριθμ. 1140/8.9.2004 πρόσκληση του Προέδρου της, μετέβη επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή την 13.9.2004.

Η Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1) Την από 25.2.2002 αίτηση του Χαραλάμπου Κρικλάνη, για λογαριασμό του Δήμου Μανταμάδου, με την οποία ζητείται ο καθορισμός το πρώτον των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην εν λόγω περιοχή.

2) Το κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα του Χαραλάμπου Κρικλάνη, Τοπογράφου Μηχανικού, κλίμακας 1:500, σε μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε τον Ιανουάριο 2002, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε την 16.4.2002 για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό - υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

3) Την από 17.5.2002 Έκθεση της κατά Νόμον Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας.

4) Το υπ' αριθμ. Φ.544.5/394/03/Σχ.490/6.5.2003 έγγραφο του Γ.Ε.Ν.

5) Την υπ' αριθμ. 14/ΑΦ:5.1.7/12.1.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου με την οποία προσδιορίσθηκε η γραμμή δόμησης στον οικισμό Γενί Λιμάνι.

6) Το υπ' αριθμ. Φ.544.5/380/04/Σχ.526/27.4.2004 έγγραφο του Γ.Ε.Ν.

7) Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας όπως ορίζονται λεπτομερώς στο άρθρο 9 του Ν.2971/19.12.2001 (ΦΕΚ 285/19.12.2001 τ.Δ΄) ήτοι:

α) Την γεωμορφολογία του εδάφους, ότι η ακτή είναι απόκρημνη, βραχώδης με απότομο πρανές και μεγάλη υψομετρική διαφορά, εκτός από το δυτικό άκρο της στον οικισμό ΓΕΝΙ ΛΙΜΑΝΙ, όπου είναι ομαλή αβαθής και αμμώδης (αλιευτικό καταφύγιο μικρών σκαφών).

β) Ότι στον συγκεκριμένο χώρο αιγιαλού δεν υπάρχουν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Ότι η ακτή βρίσκεται μεταξύ Λέσβου και Μικρασιατικής Παραλίας και επηρεάζεται από ανέμους Βόρειους, Βορειανατολικούς, που φτάνουν έως και 8 μποφόρ.

δ) Την μορφολογία του πυθμένα, ότι είναι βραχώδης, με μεγάλο βάθος εκτός από το άκρο δυτικό τμήμα που είναι αμμώδης και αβαθής.

ε) Ότι το ανάπτυγμα του κυματισμού είναι μεγάλο, με το ύψος των κυμάτων να κυμαίνεται από 2½ ως 3 μέτρα.

στ) Την μη ύπαρξη τεχνικών έργων, πλην του παλαιού αλιευτικού καταφυγίου.

ζ) Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων, ούτε χρήσεων γης, που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Το γεγονός ότι στην ευρύτερη περιοχή δεν υπάρχει Δημόσιο Κτήμα κάθε κατηγορίας.

θ) Το ότι στη συγκεκριμένη περιοχή δεν υπάρχει υφιστάμενο Κτηματολόγιο και η περιοχή δεν έχει προκηρυχθεί από την «Κτηματολόγιο Α.Ε.».

ι) Ότι στην περιοχή δεν υπάρχει ευπαθές οικοσύστημα ή προστατευόμενη περιοχή.

Καθορίζει

Επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

1. Με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή του αιγιαλού, με κορυφές 1, 2, 3 ... έως και 30, που εξασφαλίζονται από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

2. Με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή της παραλίας, με κορυφές 1΄, 2΄, 3΄...έως και 47΄, που εξασφαλίζονται από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο, που έχει σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί που αναφέρονται στο άρθρο 1 του Ν.2971/ 19.12.2001 (ΦΕΚ 285 τ.Α΄), εκτός από την περιοχή του οικισμού όπου είναι ποικίλου πλάτους και ταυτίζεται με την γραμμή δόμησης όπως αυτή προσδιορίστηκε με την ανώτεροι 5 σχετική απόφαση.

Δεν υπάρχουν κτίσματα εντός της ζώνης της παραλίας πλην των λιμενικών έργων.

Δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

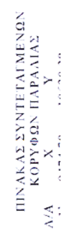
Η εξάρτηση έγινε από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

Τα σημεία 1 και 1΄ ταυτίζονται με τα σημεία 1 και 1΄ αντίστοιχα του όμορου καθορισμένου αιγιαλού (Η Ο.Ε. 14779/20.12.1982 απόφαση Νομάρχη Λέσβου - ΦΕΚ 279/ 29.6.1983 τ.Δ΄).

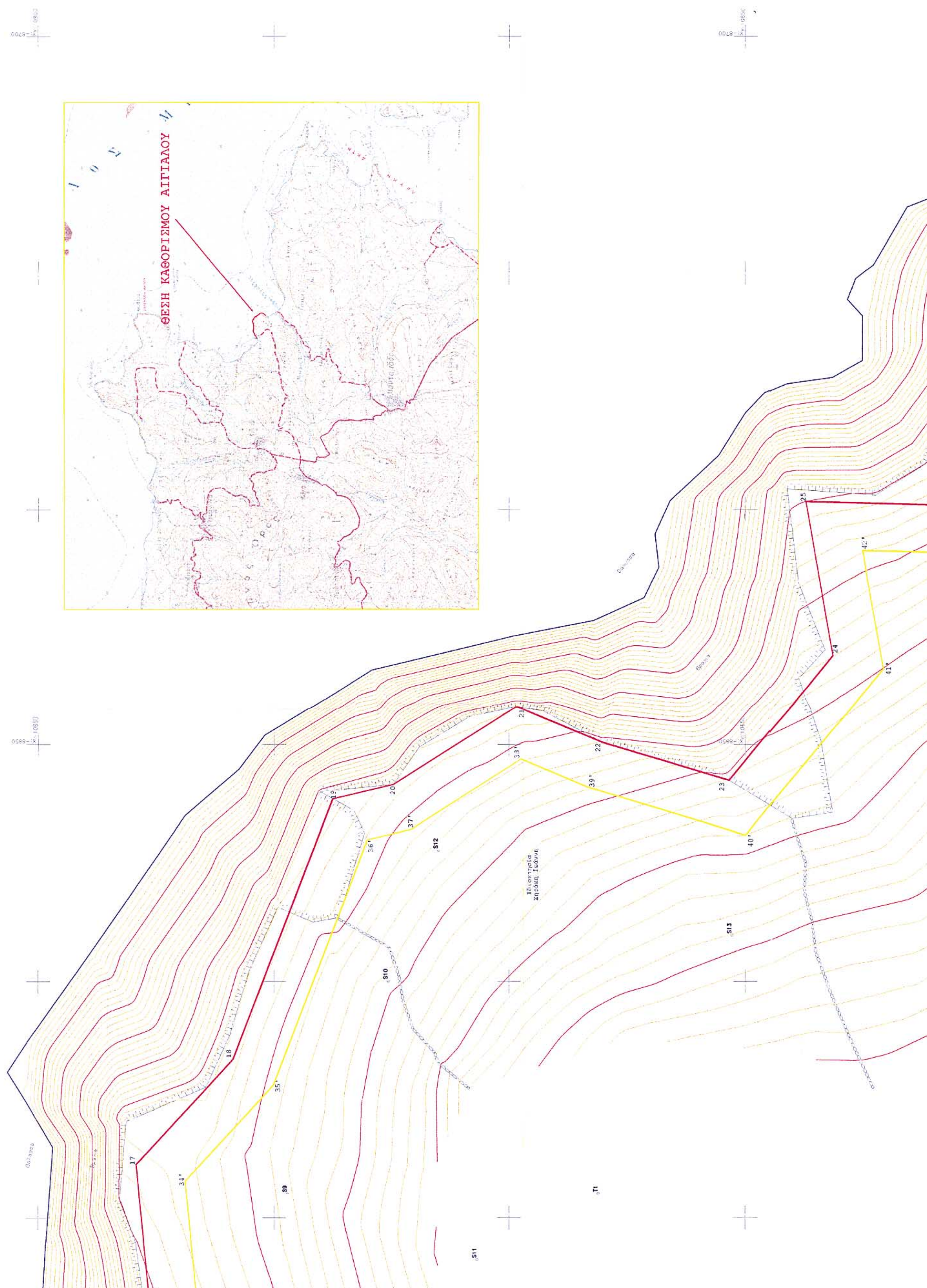
Η Επιτροπή

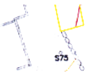
Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΑΡΔΑΚΑΡΗΣ	ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΤΣΑ
	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΞΩΧΕΛΗΣ
	ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΒΑΣΙΛΕΛΛΗΣ
	ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΔΟΥΛΔΟΥΡΗΣ


Ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Μιχαήλ
Καθορισμένος αιγιαλός σύμφωνα με την ΟΕ14779/20-12-1982 απόφ. Νομάρχη Λέσβου ΦΕΚ 279/29-6-1983 τ.Δ'
ΔΟΚ. ΦΕΚ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
Α/Α Χ Υ


ΘΕΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
17
18
20
21
22
23
24
25
34'
35'
37'
39'
40'
41'
42'
56'
S9
S10
S11
S12
S13
T1



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ	ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΓΕΝΙ ΛΙΜΑΝΙ - ΑΓΡΙΛΙΩΝΑΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ	1 μ
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ	Μ.Σ.Θ.
ΤΡΙΓΩΝ. ΕΞΑΡΤΗΣΗ	ΗΑΤΤ

ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2002
ο συντάξας

ΕΛΕΓΘΗΚΕ
Μυτιλήνη 16-4-2004

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Μυτιλήνη 16-4-2004



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Α/Α	X	Y
1	-9478.93	10639.92
2	-9467.47	10648.50
3	-9439.69	10657.78
4	-9430.91	10677.12
5	-9417.00	10700.82
6	-9372.62	10709.72
7	-9316.40	10740.58
8	-9295.62	10753.65
9	-9265.87	10774.23
10	-9220.36	10770.50
11	-9199.16	10766.21
12	-9163.64	10765.72
13	-9129.68	10761.62
14	-9085.44	10757.72
15	-9040.47	10762.71
16	-9026.27	10770.64
17	-8938.74	10779.23
18	-8916.49	10758.73
19	-8861.62	10737.57
20	-8858.58	10724.63
21	-8841.87	10698.41
22	-8849.60	10680.08
23	-8857.63	10653.47
24	-8830.94	10631.63
25	-8798.40	10637.29
26	-8799.19	10608.19
27	-8736.71	10597.28
28	8744.12	10496.54
29	-8790.32	10490.02
30	-8820.44	10460.48

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Α/Α	X	Y
1΄	-9474.70	10630.38
2΄	-9467.77	10635.70
3΄	-9469.04	10638.13
4΄	-9463.40	10641.38
5΄	-9464.34	10643.31
6΄	-9458.33	10646.09
7΄	-9455.53	10640.84
8΄	-9447.58	10645.67
9΄	-9446.96	10645.32
10΄	-9440.29	10649.84
11΄	-9438.76	10647.55
12΄	-9432.38	10649.68
13΄	-9430.79	10653.23
14΄	-9434.14	10661.64
15΄	-9427.86	10663.99
16΄	-9427.11	10671.62
17΄	-9431.36	10671.96
18΄	-9430.91	10677.12
19΄	-9424.84	10676.59
20΄	-9423.90	10680.93
21΄	-9418.16	10679.69
22΄	-9410.65	10691.89
23΄	-9369.15	10700.21
24΄	-9311.32	10731.96
25΄	-9290.13	10745.33
26΄	-9263.13	10763.97
27΄	-9221.76	10760.58
28΄	-9200.23	10756.22
29΄	-9164.31	10755.73
30΄	-9130.72	10751.67
31΄	-9085.33	10747.67
32΄	-9037.36	10753.00
33΄	-9023.22	10760.89
34΄	-8942.22	10768.84
35΄	-8921.86	10750.09
36΄	-8870.14	10730.14
37΄	-8867.92	10720.69
38΄	-8853.12	10697.46
39΄	-8859.02	10683.47
40΄	-8869.13	10649.97
41΄	-8833.74	10620.99
42΄	-8808.73	10625.34
43΄	-8809.42	10599.83
44΄	-8747.35	10588.99
45΄	-8753.50	10505.32
46΄	-8793.27	10497.68
47΄	-8830.82	10462.40

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Το παρόν υπόμνημα συνοδεύει την από 13-9-2004 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή ΓΕΝΙ ΛΙΜΑΝΙ - ΑΓΡΙΛΙΩΝΑΣ, Δήμου Μανταμάδου, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου.
2. Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι κλίμακας 1:500 και αποτελείται από μία (1) πινακίδα.
3. Η οριογραμμή του αιγιαλού καθορίζεται με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή με κορυφές 1, 2, 3, ..., και 30.
4. Η οριογραμμή της παραλίας καθορίζεται με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή με κορυφές 1΄, 2΄, 3΄,..., και 47΄ και έχει σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί που αναφέρονται στο άρθρο 1 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19-12-2001) εκτός από την περιοχή του οικισμού όπου είναι ποικίλου πλάτους και ταυτίζεται με την γραμμή δόμησης όπως αυτή προσδιορίστηκε.
5. Η εξάρτηση έγινε από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.
6. Τα σημεία 1 και 1΄ ταυτίζονται με τα σημεία 1 και 1΄ αντίστοιχα του όμορου καθορισμένου αιγιαλού (Η Ο.Ε. 14779/20-12-1982 απόφαση Νομάρχη Λέσβου – ΦΕΚ 279/29-6-1983 τ.Δ΄).
7. Δεν υπάρχουν κτίσματα εντός της ζώνης της παραλίας πλην των λιμενικών έργων.
8. Δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Μυτιλήνη 13-9-2004

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΑΡΔΑΚΑΡΗΣ
ΠΕ/Α ΕΦΟΡΙΑΚΩΝ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΤΣΑ
ΠΕ/Α ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

2. ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΞΩΧΕΛΗΣ
ΠΛΩΤΑΡΧΗΣ Λ.Σ.

3. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΒΑΣΙΛΕΛΛΗΣ
ΠΕ/Α ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

4. ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΔΟΥΛΔΟΥΡΗΣ
ΠΕ/Α ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ



Αριθμ. 127 (2)

Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενης δημόσιας δασικής έκτασης για επέκταση υφιστάμενου ξυλοπριστηρίου ιδιοκτησίας «Τσαπραλή Δημοσθένη & ΣΙΑ Ο.Ε.» στην εκτός σχεδίου περιοχή θέση «Μπελούσια» του Δ.Δ. Χρυσοβίτσας του Δήμου Εγνατίας Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθ. 3 του Ν.1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α/1985) «καθορισμός χρήσεων παραχωρούμενων δημόσιων εκτάσεων» και την εγκύκλιο με αριθμ. 28/2.8.2002 «οδηγίες για την αρμοδιότητα προσδιορισμού χρήσης εκτάσεων δημοσίου».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 29 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α/16.8.1923) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166 Δ΄) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.5.1985/ΦΕΚ 270/Δ/ 31.5.1985 άρθ. 1 και 4 «εκτός σχεδίου δόμηση».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ./26.9.1979 (ΦΕΚ 615/Δ΄/ 1.11.1979) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ./15.6.1995 (ΦΕΚ 423/Δ/20.6.1995) «όροι και περιορισμοί δόμησης Β΄ Ζαγορίου».

6. Τις διατάξεις των παρ.4 και 5 του άρθρ.38 του Ν.1337/ 1983 (ΦΕΚ 33Α΄) «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», καθώς επίσης και παρ. 3 των άρθ. 10 και 23 του Ν. 3212/2003 ΦΕΚ 308/Α/03.

7. Τις διατάξεις του Ν. 2508 (ΦΕΚ 124/13.6.1997) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων και οικισμών και άλλες διατάξεις».

8. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/27.8.2002) «...και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

9. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ90/Α/13.7.1994) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

10. Την με αριθμ. 376/9.7.2003 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Τροποποίηση - κωδικοποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.», που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από τις 18.7.2003 (ΦΕΚ 989/Β/18.7.2003).

11. Την υπ'αριθμ.1508/6.8.2003 πράξη χαρακτηρισμού Δ/νση Δασών Ιωαννίνων Δασαρχείο Μετσόβου.

12. Το υπ' αριθμ. 5095/19.11.2004 έγγραφο του Δήμου Εγνατίας με το οποίο δηλώνουν ότι συμφωνούν με την παραχώρηση της δημόσιας έκτασης για την επέκταση του ξυλοπριστηρίου ιδιοκτησίας Τσαπραλή Δημοσθένη.

13. Τη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Ιωαννίνων όπως αυτή διατυπώθηκε με την υπ' αριθ. 16η/21.12.2004 πράξη του θέμα 1ο.

Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενης δημόσιας δασικής έκτασης για επέκταση υφιστάμενου ξυλοπριστηρίου ιδιοκτησίας «Τσαπραλή Δημοσθένη & ΣΙΑ Ο.Ε.» στην εκτός σχεδίου περιοχή θέση «Μπελούσια» του Δημ/κού Διαμ/τος Χρυσοβίτσας του Δήμου Εγνατίας Νομού Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό της χρήσης της παραχωρούμενης δημόσιας δασικής έκτασης για την επέκταση του υφιστάμενου ξυλοπριστηρίου ιδιοκτησίας «Τσαπραλή Δημοσθένη & ΣΙΑ Ο.Ε.» στην εκτός σχεδίου περιοχή θέση «Μπελούσια» του Δημ/κού Διαμ/τος Χρυσοβίτσας του Δήμου Εγνατίας Νομού Ιωαννίνων με στοιχεία (2-5-6-7-8-4-3-2) εμβαδού 4.308,75 τ.μ., όπως φαίνεται στο θεωρημένο αρμοδίως τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας: 1/500 που συνοδεύει την Απόφαση.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

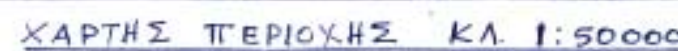
Ιωάννινα, 14 Ιανουαρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΜΠΑΚΩΛΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΚΤΑΣΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΤΣΑΠΡΑΛΗ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΚΤΑΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΚΤΑΣΗ
ΕΘΝΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΠΡΟΣ ΜΕΤΣΟΒΟ
ΠΡΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΑ
1
2
3
4
5
6
7
8
648
652
656
660
664
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

Θέση Δημόσιας έκτασης πρός Παραχώρηση



Όροι και περιορισμοί δόμησης Β' ΖΑΓΟΡΙΟΥ
ΠΔ/26-9-79 [ΦΕΚ-615/Δ/1-11-79] όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ-15-6-95 [ΦΕΚ-423/Δ/20-6-95]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (εκτός σχεδίου)
Π.Δ.24-5-85/ΦΕΚ 270Δ, 31-5-85

ΑΡΘΡΟ 1
1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 4000τμ
2. Μεγ.Ποσ.Κάλυψης: 10%
3. Αποστάσεις από όρια: 15,0μ Κ.Κ. & 7,5μ Κ.Π.
4. Μεγ.Συντελ.Δόμησης: 0,2
5. Μεγ.Αριθμός Ορόφων: 2
6. Μεγ.Υψος: 7,50μ+1,20μ στέγη
7. ΠΛΑΤΟΣ: Απαγορεύεται

ΑΡΘΡΟ 4: Βιομηχανικά κτίρια
1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 4000τμ
2. Μεγ.Ποσ.Κάλυψης: 30%
3. Αποστάσεις από όρια: 10,0μ Κ.Κ. εώς 5μ. Κ.Π.
4. Μεγ.Συντελ.Δόμησης: 0,8
5. Μεγ.Αριθμός Ορόφων: 3
6. Μεγ.Υψος: 11,00μ Κ.Κ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ (Ν. 651/77)
Ο υπογράφων Μηχανικός βεβαιώνω ότι το τμήμα της δημόσιας έκτασης με στοιχεία (2-5-6-7-8-4-3-2) εμβαδού Ε = 4308,75 τμ που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δ.Δ. Χρυσοβίτσας Δ. Εγνατίας Ν. Ιωαννίνων, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους αναγραφόμενους όρους δόμησης.

Απρίλιος 2003
(υπογραφή)

ΕΞΑΡΤΗΣΗ
Κ.Φ.Χ. ΜΕΤΣΟΒΟΥ 1:50000
L = 39°45' M = -2°45'

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ		
α/α	Χ	Υ
1	9995.750	1068.477
2	10012.407	1041.388
3	9997.603	1029.895
4	9971.397	1054.379
5	10036.149	1007.259
6	10045.574	990.423
7	10001.988	959.730
8	9949.329	1041.603

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Η αποτυπωση αφορα την υφισταμενη κατασταση της ιδιοκτησιας του Δημοσθενη Τσαπραλη και τμηματος Δημοσιας Εκτασης.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
Εμβαδο ιδιοκτησιας με στοιχεια (1-2-3-4-1) = 779.09 τμ
Εμβαδο τμηματος δημοσιας εκτασης προς παραχωρηση με στοιχεια (2-5-6-7-8-4-3-2) = 4308.75 τμ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΤΣΑΠΡΑΛΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (2-5-6-7-8-4-3-2) Ε=4308,75 τμ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΓΙΑ ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΘΕΣΗ: "ΜΠΕΛΟΥΣΙΑ" Δ.Δ. ΧΡΥΣΟΒΙΤΣΑΣ Δ. ΕΓΝΑΤΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΘΕΜΑ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

αρ.σχεδίου

Συνοδεύει την 1093/13-12-04
Συνοδεύει την 1634/21-12-04

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2003

ΕΛΕΓΧΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΤΑΜΑΤΑ ΚΟΥΙΜΤΖΟΓΛΗ
ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ ΔΝΤ

Συνοδεύει την 183/14-1-2005 απόφαση του Νομάρχη. Δ/νση Πολεοδ. και Περιβ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΚΑΚΑΪΔΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.
ΖΥΓΟΜΑΛΛΗ 20 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ
Α.Φ.Μ. 081 252 862 - Δ.Ο.Υ. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΣΤΑΜΑΤΑ ΚΟΥΙΜΤΖΟΓΛΗ
ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ ΔΝΤΗ